



## BORANG KIRAAN FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

*Sila lengkapkan maklumat di bawah dengan cetakan komputer / bertaip.*

|                                                                                |                                                                                           |               |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Tajuk Permohonan<br><i>(gunakan kertas tambahan sekiranya tidak mencukupi)</i> |                                                                                           |               |                       |
| Pemilik Tanah / Pemaju                                                         |                                                                                           |               |                       |
| Tarikh                                                                         |                                                                                           |               |                       |
| <b>(A) FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG</b>                             |                                                                                           |               |                       |
| <b>JENIS PEMAJUAN</b>                                                          | <b>KADAR FI</b>                                                                           | <b>KIRAAN</b> | <b>JUMLAH FI (RM)</b> |
| <b>1. PERUMAHAN</b>                                                            | <b>Rumah Mampu Milik/Rumah di Kawasan Rizab Melayu</b>                                    |               |                       |
|                                                                                | RM 50.00 / unit<br>(100 unit pertama)                                                     | UNIT          | RM                    |
|                                                                                | RM 45.00 / unit<br>(101 unit hingga 201 unit)                                             | UNIT          | RM                    |
|                                                                                | RM 40.00 / unit<br>(202 dan ke atas)                                                      | UNIT          | RM                    |
|                                                                                | <b>Perumahan Harga Bebas</b>                                                              |               |                       |
|                                                                                | RM 100.00 / unit<br>(100 unit pertama)                                                    | UNIT          | RM                    |
|                                                                                | RM 90.00 / unit<br>(101 unit hingga 201 unit)                                             | UNIT          | RM                    |
|                                                                                | RM 80.00 / unit<br>(202 dan ke atas)                                                      | UNIT          | RM                    |
|                                                                                | <b>Susun atur perumahan dalam bentuk Pelan Induk,<br/>Pelan Konsep dan yang berkaitan</b> |               |                       |
|                                                                                | RM 500.00 / hektar                                                                        |               |                       |
|                                                                                | <b>Jumlah Kecil</b>                                                                       |               | <b>RM</b>             |

| JENIS PEMAJUAN   | KADAR FI                                                                                                               | KIRAAN                   | JUMLAH FI (RM) |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 2. PERNIAGAAN    | a) Kedai Teres/Kedai Pejabat/Kedai Berkembar/Kedai Sesebuah                                                            | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | b) Kedai Teres Mampu Milik                                                                                             | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | c) Kompleks Perniagaan/Pusat Pameran/Pusat Konvensyen                                                                  | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | d) Pasar Raya                                                                                                          | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | e) Stesen Minyak                                                                                                       | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | f) Bazar/Arked                                                                                                         | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | g) Hentian Rehat & Rawat (R&R)                                                                                         | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | h) Medan Selera/Pusat Penjaja                                                                                          | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | i) Small Office Home Office (SOHO)                                                                                     | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | j) Pangsapuri Perkhidmatan                                                                                             | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | k) Hospital Swasta/Klinik Swasta                                                                                       | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | l) Institusi/Sekolah/Universiti/Kolej/Tadika/Pusat Tuisyen Swasta                                                      | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | m) Pusat Sukan & Rekreasi Swasta (Gimnasium, Stadium, Gelanggang Futsal, Tennis, Badminton, Rumah Kelab dan lain-lain) | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | n) Padang Golf/Taman Tema                                                                                              | RM500/hektar             |                |
|                  | o) Dewan Dalam Bangunan Perniagaan                                                                                     | _____mp X RM50<br>100mp  |                |
|                  | p) Kolam Pancing                                                                                                       | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | q) Tapak Semaian                                                                                                       | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                  | <b>Susun atur perniagaan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan</b>                                 |                          |                |
|                  | RM 500.00 / hektar                                                                                                     |                          |                |
|                  | <b>Jumlah Kecil</b>                                                                                                    |                          | <b>RM</b>      |
| 3. PERINDUSTRIAN | a) Kilang, Bengkel, Stor, Gudang (Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya)                                   | _____mp X RM100<br>100mp | RM             |

| JENIS PEMAJUAN               | KADAR FI                                                                                  | KIRAAN                   | JUMLAH FI (RM) |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
|                              | b) Tempat Penyimpanan Kenderaan                                                           | _____mp X RM100<br>100mp | RM             |
|                              | <b>Susun atur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan</b> |                          |                |
|                              | RM 500.00 / hektar                                                                        |                          |                |
|                              | <b>Jumlah Kecil</b>                                                                       |                          | <b>RM</b>      |
| <b>4. PERUBAHAN MATERIAL</b> | Perubahan Material Bangunan Kediaman                                                      | RM 200.00 / Unit         | RM             |
|                              | Perubahan Material Bangunan Perdagangan                                                   | _____mp X RM100<br>100mp | RM             |
|                              | Perubahan Material Bangunan Perindustrian                                                 | _____mp X RM100<br>100mp | RM             |
|                              | Perubahan Material Tanah                                                                  | _____mp X RM100<br>100mp | RM             |
|                              | <b>Jumlah Kecil</b>                                                                       |                          | <b>RM</b>      |
| <b>5. LAIN-LAIN PEMAJUAN</b> | a) Marina                                                                                 |                          |                |
|                              | i) Perhentian Jeti                                                                        | RM200/permohonan         |                |
|                              | ii) Dalam Kawasan Bangunan                                                                | _____mp X RM50<br>100mp  |                |
|                              | iii) Dalam Kawasan 20 meter Kiri dan Kanan Marina                                         | RM250/hektar             |                |
|                              | iv) Tempat Letak Bot                                                                      | RM250/tempat letak bot   |                |
|                              | b) Tapak perkuburan swasta                                                                | RM500/hektar             |                |
|                              | c) Krematorium / Palor / Kolaborium Swasta                                                | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                              | d) Tempat Letak Kenderaan Swasta                                                          | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                              | e) Merobohkan bangunan                                                                    | _____mp X RM100<br>100mp |                |
|                              | f) Kuari                                                                                  | RM500/hektar             |                |
|                              | g) Pusat Bancuhan Simen                                                                   | RM1,000/permohonan       |                |
|                              | h) Papan Iklan Luaran                                                                     | RM1,000/unit             |                |

| JENIS PEMAJUAN                                                                                                                                                                                                                                                                    | KADAR FI                                                                | KIRAAN                                                   | JUMLAH FI (RM) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | i) Struktur Pemancar Telekomunikasi                                     | RM1,000/permohonan                                       |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | j) Penternakan                                                          | RM1,000/permohonan                                       |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | k) Ladang Solar                                                         | RM1,000/permohonan                                       |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | l) Kerja Kejuruteraan/Kerja Tanah                                       | RM1,000/hektar                                           |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumlah Kecil                                                            |                                                          | RM             |
| <b>(B) PINDAAN KEBENARAN MERANCANG</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                          |                |
| <b>1. PINDAAN KEBENARAN MERANCANG</b>                                                                                                                                                                                                                                             | a) Tiada penambahan ruang lantai                                        | RM500/permohonan                                         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | b) Sekiranya melibatkan penambahan ruang lantai/unit/perubahan kegunaan | Fi permohonan adalah merujuk Butiran 1, 2, 3, 4, 5 dan 6 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumlah Kecil                                                            |                                                          | RM             |
| <b>2. PEMAJUAN TANAH RIZAB MELAYU</b>                                                                                                                                                                                                                                             | Semua pemaajuan di Tanah Rizab Melayu                                   | 50% dari Fi Kebenaran Merancang                          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumlah Kecil                                                            |                                                          | RM             |
| <b>3. HAL BERKAITAN TANAH</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | a) Pecah sempadan tanah                                                 | RM250/lot                                                |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | b) Penyatuan tanah                                                      | RM250/permohonan                                         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumlah Kecil                                                            |                                                          | RM             |
| <b>(C) FI PERMOHONAN UNTUK PELANJUTAN KEBENARAN MERANCANG</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |                                                          |                |
| <b>PERLANJUTAN TEMPOH KEBENARAN MERANCANG</b>                                                                                                                                                                                                                                     | Untuk semua jenis dan komponen pemaajuan RM500/permohonan               |                                                          | RM             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumlah Kecil                                                            |                                                          | RM             |
| <b>JUMLAH BESAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                          |                |
| <p>Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan fi permohonan untuk kebenaran merancang ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 dan Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025.</p> |                                                                         |                                                          |                |

| Pengesahan Perunding          | Pengesahan Tuan Punya Tanah                                                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tandatangan & Cop Perunding : | Tandatangan & Cop Syarikat :                                                                                                          |
| <b>Semakan Pejabat OSC</b>    |                                                                                                                                       |
| Nama & Tandatangan Pegawai :  | <b>NOTA :</b><br><i>Sila buat kiraan di kertas tambahan jika ruangan tidak mencukupi dan hendaklah disahkan oleh Pihak Perunding.</i> |
| Tarikh :                      |                                                                                                                                       |